**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 1**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 7А ,Понедельник -Пятница с 9-30 до 16-30

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 28.06.2022 г. с 09:30:00 по 15.07.2022г. до 16:00:00

**Повестка дня общего собрания:**

1. Вопрос: О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД №1 прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ООО "Газпром Теплоэнерго Московской области" ИНН 5007101649.  
  
Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД №1 прямых договоров на оказание услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с ООО "Газпром Теплоэнерго Московской области" ИНН 5007101649.   
  
Инициатор: Негурица Игорь Витальевич (кв.73)

**Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:** г Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 7А

**Порядок ознакомления с информацией:**

г.Сергиев Посад, п Загорские Дали, д. 7А ,Понедельник -Пятница с 9-30 до 16-30  
по тел.8 496 548 35 75 , по эл.почте: zagorskie\_dali@mail.ru

**Сведения об администраторе общего собрания:**

ООО "УК "Загорские дали", ОГРН: 1075038017350, 141367 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Г СЕРГИЕВ ПОСАД - ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ 7А, 84965483575, zagorskie\_dali@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152  
  
Негурица Игорь Витальевич, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:05:0030266:832-50/148/2022-2 от 24.02.2022г.)